

N i e d e r s c h r i f t

zur 10. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Südeichsfeld am 19.01.2016

Ort: Dienststelle Diedorf, Brückenstraße 3, Sitzungsraum
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:45 Uhr

anwesende Ausschussmitglieder: siehe Anwesenheitsliste

Gäste: Ortschaftsbürgermeister Herr Dr. Josef Oberthür
Ortschaftsbürgermeister Herr Frank Peterseim
1 Bürger
Verwaltungsmitarbeiterin Frau Claudia Uthe - Protokollführerin

Ablauf der Beratung:

1. Eröffnung und Begrüßung

Bürgermeister und Vorsitzender des Ausschusses, Herr Andreas Henning:
- begrüßt die Anwesenden

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister:
- stellt Beschlussfähigkeit sowie ordnungsgemäße Ladung des Ausschusses fest;
bei Sitzungsbeginn sind 6 HA-Mitglieder + Bürgermeister anwesend
(= 7 Stimmberechtigte)

3. Beschlussfassung der Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Beschlussfassung der Tagesordnung
4. Beratung und Beschlussfassung – Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Hauptausschusses vom 10.11.2015
5. Beratung und Beschlussfassung: Energieliefervertrag – Wärme Contracting EW – Eichsfeldgas
6. Beratung und Beschlussfassung: Vergabe Ingenieurvertrag Kindergarten Lengenfeld unterm Stein – Sanierungsmaßnahmen
7. Beratung und Beschlussfassung: Vergabe Ingenieurvertrag Kindergarten Wendehausen – Freiflächengestaltung
8. Stand Haushaltsplanung 2016 und Jahresergebnis 2015
9. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters

Abstimmungsergebnis über Tagesordnung:

| | |
|---|---|
| Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses: | 7 |
| davon anwesend: | 7 |
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

4. Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Hauptausschusses vom 10.11.2015

Bürgermeister:

- Protokoll liegt allen Mitgliedern des Hauptausschusses vor

Herr Gundolf Montag:

- bittet um Ergänzung TOP 6.7. „Abschluss eines Kfz-Leasingvertrages des Bürgermeisters“:
 - Beantwortung der Anfrage von Herrn Gundolf Montag durch den Bürgermeister nach Veräußerung des Dienstwagens der ehemaligen Gemeinde Katharinenberg (Skoda Octavia) durch den Bürgermeister: Fahrzeug ist über Kfz-Werkstatt Thomas Fritzsche, Heyerode, an Privatperson veräußert worden (Silvio Döring, Mitarbeiter der Werkstatt)

Herr Marcel Hohlbein:

- erfragt Reaktion auf Protokoll von Herrn Bergmann (Caritasverband)

Bürgermeister:

- keine

Beschluss-Nr. 15-10/2016: Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Hauptausschusses vom 10.11.2015

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses: | 7 |
| davon anwesend: | 7 |
| Ja-Stimmen: | 6 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 1 |

5. Beratung und Beschlussfassung: Energieliefervertrag – Wärme Contracting EW – Eichsfeldgas

Bürgermeister:

- führt aus, dass Herr Winter (Eichsfeldwerke) umfassende Informationen in letzter Gemeinderatssitzung gegeben hat
- heutige Zustimmung zum Vertrag zöge zeitnahe Umstellung der Heizungsanlage nach sich (4 Wochen Bestellzeit)
- Abstimmung mit Kindergarten erfolgt
- vor Ablauf der 10-jährigen Vertragslaufzeit müssen Gemeinde und Eichsfeldwerke wieder Verbindung aufnehmen
- sagt auf Wunsch von Herrn Marcel Hohlbein Ausreichung der Anlage 1 „Wärmepreisregelung“ aus (Punkt 6 des Vertrages)
- berichtet über Vermittlungsversuch seinerseits zwischen Gymnasium LuSt und Eichsfeldwerke zwecks Heizungsumstellung
- beziffert Wärmekosten bei Durchschnittsverbrauchspreise mit 7.227 €

- verweist darauf, dass gemäß § 21 der Geschäftsordnung eine Beschlussfassung auf Grund der Vergabesummen nicht zwingend erforderlich ist – liegt in Zuständigkeit des Bürgermeisters
- möchte nach Absprache im Gemeinderat trotzdem Zustimmung des Hauptausschusses einholen - Information an Gemeinderat erfolgt in nächster Sitzung

Beschluss-Nr. 16-10/2016: Beratung und Beschlussfassung:
Energiefiefervertrag – Wärme Contracting EW – Eichsfeldgas

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses: | 7 |
| davon anwesend: | 7 |
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

**6. Beratung und Beschlussfassung: Vergabe Ingenieurvertrag Kindergarten
Lengenfeld unterm Stein – Sanierungsmaßnahmen**

Bürgermeister:

- weist darauf hin, dass Verständigung über hier anzuwendende Verfahrensweise ebenfalls vorab im Gemeinderat erfolgt ist
- Umfang der Brandschutzmaßnahmen beläuft sich auf 40 T€
- Ausschreibung ist erfolgt – Termin Submission 25.01.2016
- schlägt vor, am 02.02.2016 weitere Hauptausschuss-Sitzung wegen Auftragsvergaben anzuberaumen (Tischvorlagen)

Festlegung des Hauptausschusses:

- zusätzlicher Sitzungstermin 28.01.2016, 19:30 Uhr, Sitzungssaal Dienststelle Diedorf
- Dr. Schröter ist mit einzuladen
- Honorarhöhe (20 % der Baukosten) werden von Herrn Holger Montag und Herrn Uwe Metz als zu hoch eingestuft; eventuell ist ein teilweise Baukontrollüberwachung durch Bauamtsleitung möglich

Bürgermeister:

- wirft ein, dass in 15 Jahre Zusammenarbeit mit Büro Dr. Schröter nie ein Nachtrag gemacht werden musste
- Planungsleistung orientiert sich an Höhe der Baukosten
- macht deutlich, dass - wenn Betriebserlaubnis für 85 Kinder gehalten werden soll – ein nutzbarer Gruppenraum fehlt

Herr Holger Montag:

- kann sich vorstellen, den großen Kellerraum als Sportraum nutzbar zu machen
- stuft Anbau als kompliziert ein; hat jetzt Bestandsschutz
- spricht sich dafür aus, erst die vorliegenden Mängel abzarbeiten

Bürgermeister:

- informiert über Bescheid an Träger bezüglich der Reduzierung der Betriebserlaubnis für 72 Kinder
- Feuchtigkeit kommt von unten – im Keller kann nur Nutzbarkeit (z. B. Lager) hergestellt werden

Herr Dr. Dieter Herold:

- spricht ungenügende Lüftung an: geschlossene Fenster auch im Sommer

Herr Holger Montag:

- kann sich vorstellen, den anzubauenden Gruppenraum an einem anderen Ort anzubauen

Herr Karl-Josef Hardegen:

- weist darauf hin, dass Funktionalität zu berücksichtigen ist

Herr Marcel Hohlbein:

- hält das „Aufhübschen“ des Kellers nur für eine Verschiebung des Problems

Bürgermeister:

- hält folgenden Werdegang fest:
 - Erteilung des Planungsauftrages an Büro Dr. Schröter
 - zeitnahe Auftragsvergabe
 - Anbau – Überlegung Umgestaltung
- handelt sich um Grundlagenvertrag – alles Weitere ergibt sich aus konkreten Summen
- stellt klar, dass Planungskosten gefördert werden

Beschluss-Nr. 17-10/2016: Vergabe Ingenieurvertrag
Kindergarten Lengenfeld unterm Stein – Sanierungsmaßnahmen

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses: | 7 |
| davon anwesend: | 7 |
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

**7. Beratung und Beschlussfassung: Vergabe Ingenieurvertrag Kindergarten
Wendehausen – Freiflächengestaltung**

Bürgermeister:

- berichtet, dass es sich um investive Förderung für Kinder unter 3 Jahren handelt: Gestaltung Außen- und Spielanlage für Kleinkinder (Bereich an der Straße) sowie Neubau einer Brücke im Eingangsbereich (ebenerdiger Zugang = Herstellung der Barrierefreiheit)
- geschätzte Baukosten 36 T€, davon 33 T€ Förderung
- Projekt durch Architektenbüro Göbel bereits fast fertig gestellt – Ortschaftsrat und Bauausschuss sind einzubeziehen
- informiert, dass Schlussrechnung bis Oktober 2016 zu erbringen ist

Beschluss-Nr. 18-10/2016: Vergabe Ingenieurvertrag
Kindergarten Wendehausen - Freiflächengestaltung

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses: | 7 |
| davon anwesend: | 7 |
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

Herr Frank Peterseim:

- regt an, Übergabe öffentlichkeitswirksam zu gestalten (Einbeziehung der Presse)

8. Stand Haushaltsplanung 2016 und Jahresergebnis 2015

Bürgermeister:

- gibt bekannt, dass zum Jahresergebnis 2015 noch keine Zahlen vorliegen
- begründet dies mit dem krankheitsbedingten Fehlen von Mitarbeitern (gibt hierzu weitere detaillierte Erklärung zur momentanen Personalsituation der Verwaltung und des Bauhofes ab)
- laufendes Kassengeschäft kann nur mühsam aufrecht erhalten werden
- informiert über Stellenausschreibung im Bereich Haushalt/Finanzen/Kasse in nächstem Südeichsfeldboten (unbefristet ab 01.04.2016 für 30 Stunden/Woche)
- geht nicht von Fehlbetrag im Haushaltsjahr 2015 aus - vermutet, dass kleiner Überschuss erwirtschaftet worden ist
- berichtet über neu anzuschaffende Computerprogramme im Liegenschafts- und Friedhofsbereich

Herr Holger Montag:

- gibt positive Resonanz über Winterdienst weiter

Bürgermeister:

- weist auf technische Aufrüstung hin

Herr Uwe Metz:

- merkt an, dass Steigungen vorrangig zu behandeln sind

Herr Marcel Hohlbein:

- bittet um Beachtung der Altersstrukturierung im Bauhof (Abstufung – damit nicht innerhalb eines bestimmten Zeitraumes mehrere Arbeitskräfte neu einzustellen sind)

Herr Holger Montag:

- betont Wichtigkeit des Haushaltsplanes 2017 im Hinblick auf die Dorferneuerung
- zieht Doppelhaushalt 2016/17 in Erwägung – Vorbereitung Oktober/November

Bürgermeister:

- sieht mehrere Möglichkeiten:
 - 2016 in Kürze verabschieden, 2017 im Oktober vorbereiten oder
 - Dorferneuerung im Haushalt 2016 als Planzahlen ansetzen und Haushaltsreste bilden, um in 2017 gleich beginnen zu können oder
 - Beschluss Haushalt 2017 im Oktober
- gibt Eckdaten des Investitionsplanes 2016 zur Kenntnis:

| | |
|---|--------|
| • Goethestraße Heyerode – Überhang aus 2015 | 311 T€ |
| • Straßenbeleuchtung Diedorf, Wiesengrund – Friedhof | 6,5 T€ |
| • Straßenbeleuchtung Wendehausen, Unterm Mühlberg | 5,5 T€ |
| • Straßenbeleuchtung Schierschwende, Herzrain | 1,2 T€ |
| • Brückenbau Wendehausen | 123 T€ |
| • Dorferneuerung Diedorf - Aufsplittung auf 2 Jahre | |
| Baukosten 328 T€, Fördermittel 214 T€, Eigenanteil | 114 T€ |
| Empfehlung Ortschaftsrat Diedorf: | |
| Decke/Elektrik, Toiletten = 1. Bauabschnitt | |
| Fassade, Außenanlagen = 2. Bauabschnitt | |
| • Sanierung Straße Katharinenberg | 25 T€ |
| • Kindergarten Lengensfeld unterm Stein (Fördermittel) | 180 T€ |
| • Kindergarten Wendehausen | 36 T€ |
| • Strauchstraße Heyerode (Absturzsicherung) - Dorferneuerung | |
| Baukosten 18 T€, Fördermittel 12 T€, Eigenanteil | 6,2 T€ |
| • Friedhof Heyerode Zugang/Umfeld Leichenhalle - Dorferneuerung | |
| Baukosten 77 T€, Fördermittel 50 T€, Eigenanteil | 27 T€ |

- Ländlicher Wegebau „Gaibergweg“
Baukosten 400 T€, Fördermittel 283 T€, Eigenanteil 152 T€
- Dorfgemeinschaftshaus Katharinenberg (Innentüren) 20 T€
OB Herr Dr. Josef Oberthür:
informiert über Haushaltsrest aus 2015 in Höhe von 5 T€;
davon sollen Fliesen gekauft und in Eigenleistung verlegt werden
- Sanierung Grenzturm Wendehausen 11 T€
gemäß Vertrag ist Gemeinde für Gebäude und Außenbereich zuständig
- Tor Bauhof Diedorf 4 T€
- Geländer Brücke Wendehausen (Am Plan) 3 T€
- Vordach Eingangsbereich Kiga Hildebrandshausen 5 T€
- Anbau Kiga Hildebrandshausen 30 T€
Scheune, welche als Aufbewahrungsort für Spielgeräte dient, ist
baufällig; Aufstellung Fertigteilgarage nicht möglich – Anbau
- Handwaschbecken Wickelraum Kiga Hildebrandshausen 700 €
- Reparatur Eingangstür Kiga Hildebrandshausen 700 €
- Sicherung Schächte Hochbehälter/Brunnen Diedorf (Braugasse) 700 €
- Beschilderung/Gedenktafel Friedhof Diedorf 2 T€
- Dachsanierung Sportlerheim Faulungen 12 T€
- Fassade Verwaltung Heyerode 14 T€
- gesamt 1,47 Mio. €, davon Hälfte Fördermittel
- legt dar, dass bisher immer Investitionskosten in Höhe von 600 T€ angefallen sind
- informiert über Mehreinnahmen bei Gewerbesteuern: 650 T€ Plan; 692 T€ Ist
- gibt Geschäftsgebaren Rodebergs bekannt: Aktienverkäufe (KEBT-Anteile) in Höhe von
290 T€ sind im Haushalt als Einnahmen eingestellt – wartet auf Reaktion der Kommunal-
aufsicht

Herr Holger Montag:

- fordert Festlegung, welche Maßnahmen über Dorferneuerung durchzuführen sind

Bürgermeister:

- gibt bekannt, dass 1 zentrale Veranstaltung durch das ALF Gotha durchgeführt wird
- plant eventuell separate Termine für die einzelnen Ortschaften mit Planungsbüro und
Ortschaftsbürgermeistern

9. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters

Kanonnenbahnradweg:

- informiert über Fördermittelbescheid in Höhe von 608 T€
- Gemeinde zeichnet verantwortlich für 2. Bauabschnitt von Lengenfeld unterm Stein nach
Geismar; Baukosten 746 T€, davon 608 T€ Fördermittel; Mitleistungsanteil Geismar
63 T€
- Maßnahme wird planungstechnisch 2017 eingestellt
- 2016 Realisierung des 1. Bauabschnittes Dingelstädt – Küllstedt
- für Maßnahme sind Ausgleichsmaßnahmen im Wert von 60 T€ zu erbringen – stellt Idee
„Hochwasserschutzkonzeption für Lengenfeld unterm Stein“ vor – Absprache mit der
Unteren Naturschutzbehörde ist erfolgt
- stellt sich Frage, ob Dingelstädt für diese Ausgleichsmaßnahme Geld zur Verfügung
stellt
- Haselbach könnte mit bearbeitet werden
- unser Fördersatz beträgt 90 %, ist jetzt auf 65 % abgesenkt

Rechtsstreit Gunkel:

- Bürgermeister berichtet über Gerichtstermin in Weimar
- Dauer des Termins betrug 20 Minuten – Ergebnis ist offen
- Richter vertrat die Meinung, dass Gemeinde Weg nicht widmen kann
- Rechtsanwalt von Herrn Gunkel strebt an, dass Gericht feststellen soll, dass es sich schon immer um einen öffentlichen Weg handeln würde – zieht Eingriff in Eigentum von Herrn Lorenz nach sich (Enteignung)
- informiert, dass Herr Gunkel eingeräumt hat, Geld für Wegenutzung gezahlt zu haben

Termin Breitbandversorgung

- kündigt anstehenden Termin mit der Netkom am 26.01.2016 unter Einbeziehung der Ortschaftsbürgermeister an

Bauleerstandskataster

- berichtet über Vorhaben von 2 Bauhaus-Studenten zur Erstellung eines Verzeichnisses über leerstehende Gebäude bzw. Baulücken und Eigentümer
- Betreuung erfolgt über Ortschaftsbürgermeister
- bei Erfolg ist Vorgehen ab April für gesamte Gemeinde vorgesehen

Ortschaftsbürgermeister Diedorf

- gibt bekannt, dass Herr Manfred Röhrig aus Altersgründen zurücktreten möchte
- rechnet mit Wahl im Juni 2016 – Bestätigung durch Kommunalaufsicht wird noch eingeholt
- Stellvertretung übernimmt Herr Simon Motz (Ortschaftsratsmitglied)

gez. Andreas Henning
Bürgermeister

gez. Claudia Uthe
Protokollführerin